

RAZLIKE V OGREVANJU

in v položnicah med posameznimi stanovanji

Spoštovani,

Predvsem v zimskih mesecih kurilne sezone ponavadi prihaja do večjih razlik med položnicami za ogrevanje posameznih stanovanj. V preteklosti se je ogrevanje plačevalo pavšalno po kvadraturi. To pomeni, da razlik med položnicami za enako velika stanovanja ni bilo.

Posledice uvedbe delilnikov stroškov ogrevanja so sledeče:

(1) Pravičnejše plačevanje ogrevanja

Prvi namen uvedbe delilnikov toplote je pravičnejše plačevanje ogrevanja v skladu z dejansko porabo. Tako so tudi za ogrevanje položnice za vsako stanovanje različne - enako kot pri elektriki, telefonu ipd. Nerealno je pričakovati, da bodo položnice za ogrevanje še naprej enake. To pri nekaterih stanovalcih, ki so porabili več od sosedov, lahko povzroči nejevoljo.

(2) Manjša poraba toplote na nivoju objekta

Zaradi plačevanja ogrevanja po dejanski porabi se stanovalci večinoma začnejo obnašati bolj varčno. Posledica je vedno manjša poraba ogrevanja na nivoju objekta. To pa na žalost ne pomeni vedno tudi manjših položnic! Ogrevanje se namreč ves čas draži. V letu 2012 se je kurilno olje glede na leto 2011 podražilo za 80%, ogrevanje pa za več kot 20%. To pomeni, da se kljub manjši porabi ogrevanja položnice lahko nekoliko dvignejo, ali pa tudi ne – odvisno višine podražitve. Zato pogosto velja, če delilnikov ne bi imeli, bi bile položnice lahko še višje.

(3) Razlike med položnicami za posamezna stanovanja

Do razlik v plačevanju ogrevanja med posameznimi stanovanji nujno prihaja na vseh objektih. Tu se pokažejo razlike v različnih navadah in tehnični opremljenosti posameznih stanovanj. Po prvi sezoni se sosedje medsebojno pozanimajo, kakšne ukrepe je kdo uvedel, da je zmanjšal porabo toplote. Morda termostatski ventili, morda zatesnitev oken ali pa kaj tretjega? Gotovo jih tudi sami poznate kar nekaj, njihov rezultat pa je manjša poraba ogrevanja v naslednji ogrevalni sezoni.

Želimo vam čimnižje položnice v prihodnje.

S spoštovanjem,
Brunata d.o.o.

Datum: januar 2012

Številka: 0045-12-RSE

brunata@brunata.si

Okrožno sodišče Ljubljana
matična številka: 2087065
os. kapital 60.500 EUR

Banka: UniCredit Bank
T.R. 29000-0055263279
ID za DDV: SI39278301