

Manjša poraba ogrevanja v vseh večstanovanjskih objektih

Po namestitvi delilnikov toplote na radiatorje je na vseh objektih opazna manjša poraba ogrevanja

Od 10 do 15% prispevajo delilniki toplote na radiatorjih

Od 15 do 20% prispevajo radiatorski termostatski ventili

Od 5 do 15% prihranka vode prispevajo vodomeri



Kaj je prinesla obvezna vgradnja delilnikov?

Tako kot pred tem v tujini je tudi pri nas prinesla prihranke pri ogrevanju. Prehod s plačevanja ogrevanja po kvadraturi, na plačevanje po porabi nas pričakovano spodbuja k varčevanju.

Kako veliki so prihranki?

Od 10 do 15 odstotkov zaradi delilnikov toplote Brunata. Od 15 do 20 odstotkov zaradi termostatskih ventilov. Dodatne prihranke dosežemo po zamenjavi oken in izolaciji fasade. Vrednosti so povprečne in se od objekta do objekta precej razlikujejo.

Od česa so odvisni?

Če so stanovalci najprej namestili delilnike Brunata, so prihranki na začetku manjši in se povečajo še z vgradnjo termostatskih ventilov Brunata (glej graf Topniška ulica 45).

Če so stanovalci hkrati vgradili delilnike in termostatske ventile Brunata, potem je upad porabe opaznejši takoj na začetku, navadno za približno 30 odstotkov (graf Ferkova in C.1.maja 69).

Če so stanovalci zamenjali še okna, izolirali fasado ipd., prihranki dosegajo tudi 40 odstotkov ali več (Topniška 45 in C.1.maja 69).

Ali se prihrani v vseh stanovanjih?

Prihranki so gotovo vedno doseženi na nivoju celega objekta. Na nivoju stanovanj velika večina prihrani, nekateri pa tudi ne. Vzroki so različni. Pri primerjavi novih položnic s starimi pa je dobro vedeti, da manjša poraba ne pomeni nujno tudi nižjega zneska, saj se energija vsako leto draži.

Kaj svetujemo stanovalcem?

Termostatski ventili. Bolje je imeti več radiatorjev mlačnih kot enega vročega in druge zaprte. Za uravnavanje toplote so na radiatorjih nujno potrebni termostatski ventili Brunata s prednastavitvijo pretoka za hidravlično uravnoteženje.

Vodomeri. Z vgradnjo vodomeroev dosežemo občutne prihranke pri računih za vodo. Lahko jih vgradite le v svojem stanovanju.

Pokličite Brunato in zahtevajte ponudbo!

Ostale informacije so na voljo na www.brunata.si na tel. **01 565 77 90** ali na brunata@brunata.si

Brunata

Ker plačate le, kolikor porabite!

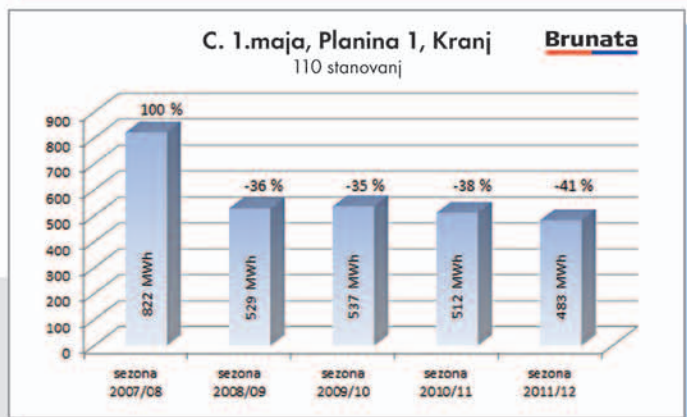
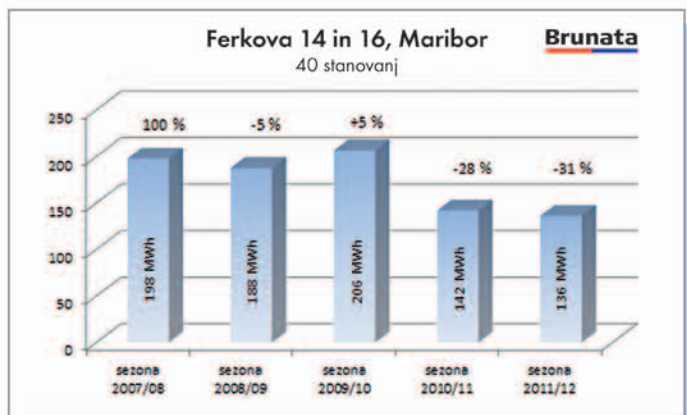
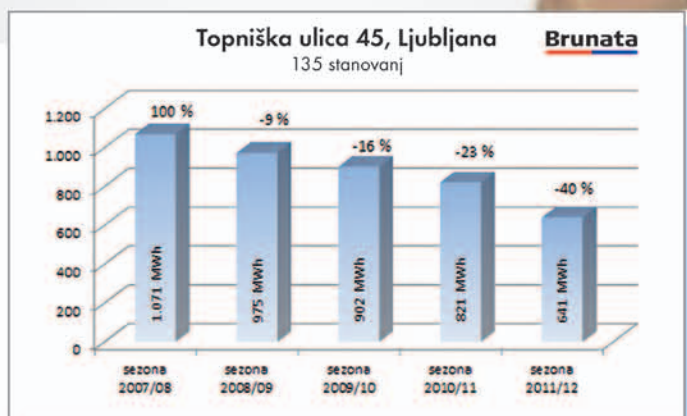




FOTO: BRUNATA

DELILNIKI STROŠKOV ZA OGREVANJE

"Z uvedbo delilnikov je vsak odgovoren za svoje stroške"

V večstanovanjskih stavbah s skupnim ogrevalnim sistemom sta od oktobra 2011 obvezna delitev in obračun stroškov za ogrevanje in pripravo tople vode po dejanski porabi in ne več glede na kvadraturu stanovanja. To pomeni, da morajo biti v teh stavbah vgrajeni delilniki stroškov. Ti naj bi zagotovili pravičnejše obračunavanje porabljene toplote, dolgoročno pa naj bi stanovalce spodbudili k učinkovitejši porabi energije.

Takoj po namestitvi delilnikov na radiatorje se je po podatkih podjetja Energetika Maribor, ki s toploto oskrbuje med 10.000 in 11.000 odjemalci, poraba toplote v teh objektih zmanjšala za 20 do 30 odstotkov, a se kmalu spet povečala.

NEGODOVANJA PO UVEDBI

V javnosti so se kmalu po uvedbi delilnikov pojavila negodovanja nekaterih stanovalcev pa tudi nasprotnikov uvedbe delilnikov, češ da obvezni delilniki stroškov toplote na radiatorjih v nasprotju s pričakovanji niso prinesli pravič-

nje delitve stroškov ogrevanja v večstanovanjskih stavbah, ampak so ponekod privedli do še večjih odstopanj in nezadovoljstva stanovalcev. Nekateri so opozarjali, da prihranek pri ogrevanju pogosto velja za celoten objekt, ne pa tudi za posamezno stanovanje,

saj ponekod kljub strogo nadziranemu odpiranju radiatorjev in oken plačujejo za ogrevanje več kot prej, ko niso imeli vgrajenih delilnikov. V republiškem inšpektoratu za promet, energetiko in prostor so pojasnili, da prejmejo mesečno do deset pisnih pri-



FOTO: DENADE

LEVO Ena od napak stanovalcev pri ogrevanju z radiatorji: en vroč radiator, drugi hladni. To ni prihranek, marveč izguba. Bolje bo, če bodo vsi radiatorji v stanovanju ob dotiku "mlačni".

tožb in nekaj telefonskih klicev z različnimi vprašanji na to temo. Največkrat se prijave nanašajo na nepravilno obračunavanje stroškov ogrevanja. Načrtujejo tudi spremembe pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto. Kakšne bodo te spremembe in kdaj bodo uvedene, se ne ve.

"ABSOLUTNO PRAVA REŠITEV"

Robert Šest iz podjetja Brunata je prepričan, da je plačevanje ogrevanja v skladu z dejansko porabo "absolutno prava rešitev. Dokaz je obvezno plačevanje ogrevanja na nivoju stanovanja v vseh državah EU od leta 2015 dalje. Zato negodovanje manjšine stanovalcev jemljemo kot normalno posledico vsakega ukrepa." Ugotavlja, da se stanje počasi umirja, stanovalci postajajo bolj ozaveščeni, pretirana pričakovanja se normalizirajo. Večina stanovalcev je zadovoljna, zagotovi. "Najpogosteje se srečujemo z napačnim pričakovanjem, da bodo po uvedbi delilnikov vsi plačevali manj in da bodo položnice vsako leto nižje. Najprej moramo pojasniti, da se energija ne prestopa na drugo stran, ampak da je znesek na položnici letos težko nižji, kot je bil pred leti, kljub vgradnji

delilnikov in nižji porabi v objektu. Vedno poudarjamo razliko med porabo v celotnem objektu in določenem stanovanju. Pri nas in v svetu je normalno, da objekt kot celota porabi manj energije, na primer za 30 odstotkov. To pomeni, da bodo stanovanja v povprečju res porabila približno 30 odstotkov manj, nekatera 40 odstotkov manj, nekatera, in ta so v manjšini, pa bodo porabila več. Z uvedbo delilnikov je vsak odgovoren za svoje stroške. Pričakovano so taki stanovalci tudi najglasnejši, iščejo krivdo drugje in ustvarjajo napačno mnenje o ukrepu, ki dokazano pozitivno vpliva na zmanjšanje porabe."

NE MOREMO VPLIVATI NA CENO ENERGENTA

Namen in vloga delilnika sta določanje porabe toplote na posameznem radiatorju, pojasni ključno vlogo delilnikov Robert Šest. "S tem je omogočeno plačevanje ogrevanja v sorazmerju z dejansko porabo. Posledica je varčnejše obnašanje stanovalcev. Dokaz za to so prihranki, ki jih dosegajo prav vsi objekti. Gibljejo se v mejah med 8 in 45 odstotki. Glavni namen je torej pravičnejše plačevanje ogrevanja, enako

kot pri elektriki, telefonu ..." Na vprašanje, od česa je odvisna poraba toplote v bivalnem prostoru, sogovornik odgovarja: "Tu naletimo na več dejavnikov. Na nekatere lažje vplivamo, na druge ne. Razmeroma enostavno lahko vplivamo na višino temperature v prostoru, na pogostost zračenja, na pripranje (termostatskih) ventilov ob odhodu na dopust ... Težja je odločitev za zamenjavo oken, izolacijo fasade, ne moremo pa vplivati na ceno energenta. Če se omejimo na enostavne ukrepe, bi stanovalcem svetovali, naj ne ogrevajo stanovanja samo z enim vročim radiatorjem. Raje uporabite več 'mlačnih'. Svetujemo tudi kratkotrajno zračenje vsaj dva- do trikrat na dan. Osnovni nasvet o primerni temperaturi v prostoru pa ostaja: za eno stopinjo nižja temperatura v prostoru pomeni približno pet odstotkov manjšo porabo toplote pri radiatorju. Za ustrezno regulacijo pa potrebujemo termostatske ventile."

NIŽANJE TEMPERATURE NI PRIHRANEK

Kje in kako se namesti delilnik toplote? "Če govorimo o navadnih, ploščatih radiatorjih, se delilnik običajno namesti na polovico dolžine in na 50 ali 75

odstotkov višine," pojasni Robert Šest. "Vedno se namesti v skladu z navodili proizvajalca delilnikov, ker je za točno določeno mesto vgradnje delilnik programiran in umerjen v laboratoriju." Po besedah sogovornika lahko vsak delilnik odčitavamo neposredno na zaslončku delilnika. "Pri tem imajo strankam prijaznejši delilniki nekoliko večji zaslon ter številke z namenom lažjega odčitavanja in kontrole stanovalcev."

Med najpogostejšimi napakami z ravnanjem delilnikov pri stanovanjih Šest izpostavi dejstvo, da nekateri stanovalci v želji po prihranku preveč nižajo temperaturo v prostoru. S tem pa lahko povzročijo pojav plesni in druge poškodbe na gradbeni konstrukciji, kar je povezano z visokimi stroški.

Posebnega vzdrževanja delilniki ne potrebujejo. "Razen na fizične poškodbe (udarci, polivanje z vodo) ni treba paziti na nič drugega. Doba delovanja je najmanj deset let, po tem času se pri nekaterih delilnikih zamenja le baterija, pri nekaterih pa je treba zamenjati celo napravo. Odvisno od proizvajalca."

SANJA VEROVNIK

ZAMENJAVA



NOVI RADIATOR, STARI DELILNIK

Pri menjavi radiatorjev ne moremo menjati tudi delilnika. Ta ostane enak, kot ga imajo drugi stanovalci v bloku, pojasni Robert Šest iz podjetja Brunata. "Delilnik enostavno prestavi za to pristojno podjetje (dobavitelj delilnikov) s starega radiatorja na novega. Vsem stanovalcem ob menjavi radiatorja oziroma predstavitvi delilnika s starega radiatorja na novega svetujemo, da na novi radiator namestijo tudi termostatski ventil. S tem zaradi konstantne temperature dosežejo večje udobje v prostoru in za približno 15 odstotkov zmanjšajo porabo. Najugodnejše za stanovalce je, da menjava radiatorje in premonažo delilnika opravi isto podjetje, tako časovno kot cenovno."